



令和 2 年 4 月 2 3 日

岡山大学病院立体駐車場「鹿田パーキングモール」オープン

岡山大学病院正門西側の立体駐車場の建て替え工事が終了し、2020年4月1日より駐車場の利用を開始、5月1日よりアメニティモールがオープンします。新施設は4層5階建てで、1～4階と屋上に計302台の駐車スペースを確保。1階のモール部分には、イトインスペースを併設したコンビニエンスストアと調剤薬局2店舗が入り、勉強会などに使えるコミュニティルームも整備しています。

また、災害時にはトリアージ機能を持つ設計になっており、緊急車両の通行が可能な天井高の確保や、非常用電源、防災用備品庫も完備しています。

<内容>

岡山大学病院の敷地内に、かねてより建設中であった立体駐車場等のアメニティモール「鹿田パーキングモール」が2020年5月1日からオープンします。

モール内の立体駐車場には302台分の駐車スペース（うち障害者用駐車場11台）と約100台分の駐輪スペースを確保しており、電気自動車（EV）用充電器も2台設置しています。これにより患者用の駐車スペースは敷地全体で740台（2020年3月末現在）から820台に増加し、慢性的な駐車場不足が緩和される見込みです。また、立体駐車場は一般的な駐車区画（幅2.5m）より広めの区画（幅2.7m）にすることで、利便性と安全性を確保しています。

アメニティモールには、コンビニエンスストアと調剤薬局2店舗「アイン薬局」と「阪神調剤」が入居するほか、地域の方や医療従事者向けの勉強会や会議などに対応可能なコミュニティルームもあります。コンビニはこれまで外来棟内に出店していた「ローソン」が移転し、延面積は約90㎡から約150㎡に拡大。バス待合時などにゆったり快適に過ごせるイトインスペースも併設しています。

また、モール全体が災害時にはトリアージ機能を持つ設計になっており、1階の防災用備品庫には防風シート、段ボールベッド、災害用トイレなどを備蓄予定のほか、緊急車両の通行を妨げない道路幅と天井高を確保しています。さらに非常用電源として、駐車場の照明に3日間利用可能な電気自動車を1台配置、災害時の店舗営業等のためにプロパンガスによる非常用発電装置も設置しています。

建物全体が段差を解消するなどしたユニバーサルデザインを採用しているほか、多機能トイレや授乳室、キッズコーナーも設置しているので、利用者の利便性と安全性に配慮した空間に生まれ変わります。

■補足

今回の整備は、土地所有者である大学と民間事業者との間で定期借地権設定契約を交わし、事業者が建物の建設および維持管理・運営を委ねるもので、大学が費用を負担することなく施設の良好な保全状態を維持することができます。事業期間は2020（令和2）年5月1日から2050（令和32）



PRESS RELEASE

年 4 月 30 日までの 30 年間。

【建物概要】

- ◆事業主体 MUL プロパティ株式会社および三菱UFJリース株式会社
- ◆事業用地 外来棟北側患者駐車場敷地
- ◆建物延面積 9,944 m²
- ◆立体駐車場 4 層 5 段、駐車可能台数 302 台（延面積 8,986 m²）
- ◆コンビニエンスストア ローソン（144 m²）、イトインスペース
- ◆調剤薬局 アイン薬局（248 m²）、阪神調剤（133 m²）
- ◆コミュニティルーム 33 m²、開放型スライドウォールで間仕切り、約 30 席
プロジェクター・スクリーン有。
- ◆災害用備品庫 125 m²
- ◆トイレ 多機能トイレ×2、男性用トイレ×1、女性用トイレ×1（パウダールーム有）
- ◆授乳室



<お問い合わせ>

岡山大学病院 経営・管理課

（電話番号）086-235-7550 （FAX）086-235-7633



岡山大学は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。