

民間アパートを探す方へ

岡山大学は、皆さんが岡山で民間のアパートを探す場合に、株式会社グローバルトラストネットワークス（G T N）の仲介（紹介）・保証を利用することを推奨しています。

G T Nは、海外に在住する方が日本に来日する前に岡山のアパート探しから契約までを行うサービスを提供しています。また、同社のサービスを利用することで、日本でアパートを契約する際に必要な連帯保証人も不要で、入居後の様々な諸手続を多言語（英語、中国語、韓国語、ベトナム語、ネパール語）でサポートしてもらえます。詳細はG T Nホームページ（<https://www.gtn.co.jp/tenant/>）を参照してください。

G T Nのサービスを利用した場合、アパートの契約に必要な費用は以下のとおりです。

1年目保証委託料：月額賃料の30%（ただし、最低保証委託料は15,000円）

※2年目以降は毎年10,000円

火災保険料：物件により異なる。（平均：15,000円程度）

家賃：岡山大学周辺の物件（1K）の場合、25,000円～40,000円程度。

共益費：2,000円～6,000円程度

敷金・礼金：家賃の2～3ヶ月程度

仲介手数料：1ヶ月分程度



なお、日本のアパートには、ベッドや机などの家具や照明器具は付いていないのが一般的です。そのため、上記のアパート契約に係る費用の他、家具・照明器具や、ふとん等の寝具の購入費用も必要です。

G T Nによる物件の紹介を希望する場合は、以下の事項を記載し、メールでG T Nに直接お問い合わせください。（物件紹介は無料です。希望する物件がなかった場合は、契約する必要はありません。）

記載する事項

1. 岡山大学に入学（留学）予定であること

2. 入居希望期間

3. 希望する物件の価格帯（予算）

4. 希望する物件の場所

※岡山大学はキャンパスが4箇所（津島・鹿田・倉敷・三朝）にあります。

キャンパスに近い物件を希望する場合は、入学する学部・研究科が所在するキャンパス名を明記してください。

5. 希望する設備（インターネット、オール電化、IHクッキングヒーター、オートロック、エアコン、家具家電付きなど）

6. その他の条件

7. 連絡先メールアドレス

8. 電話番号（及び携帯番号（所持している場合のみ））



メール送付先：osaka@gtn.co.jp

問い合わせ後、G T Nから直接連絡があります。



For those whom looking for private accommodation

Okayama University recommends to use agent service and guarantee service of Global Trust Networks Co., Ltd.(GTN) when you are finding private accommodation in Okayama city.

GTN supports a whole process; finding apartment to making contract for whom lives abroad. In addition, a joint guarantor won't be necessary and multiple language service (English, Chinese, Korean, Vietnamese and Nepalese) will be provided if you use GTN service.

Please refer to the following web-site for more information. (<https://www.gtn.co.jp/tenant/>)

Please note the items below for the initial costs needed to make residential contract.

Guarantee charge(1st year): 30% of the entire monthly rent (¥15,000 minimum)

※¥10,000 annually from 2nd year

Fire insurance charge: Differs depending on the property (around ¥15,000on average) Rent: Around ¥25,000~ ¥40,000in case of 1K apartment near Okayama

University Common Service Fee around ¥2,000~¥6,000

Key money/Deposit: ~3 months of monthly rent

Brokerage fee: 1 month+Tax



Furthermore, typical Japanese apartments won't come with furniture like bed and desk. For that reason, tenants need to prepare extra money to purchase furniture, lighting equipment and bedclothes.

If you want GTN to find your residence, please refer to the following chapters and send inquiry to the company directly. (Searching property is free of charge. If there's no apartment that you like, you don't need to make contract.)

<Matters to be included>

1.Period of stay

2.Estimated budget

3.Area: Okayama University has 4 campuses. (Tsushima, Shikata, Kurashiki and Misasa)

If you want a property near campus, please specify the campus where your department is located.

4.Facilities (internet connection, all-electric utilities, IH cooking heater, auto lock, air conditioner, all-furnished apartment and so on)

5.Some other conditions

6.Your contact information(e-mail address, cell phone number)



e-mail destination address: osaka@gtn.co.jp

GTN will contact you directly after receiving your inquiry.



민영 임대 주택을 찾으시는 분들에게

오카야마 대학은 여러분이 오카야마에서 민영 임대 주택을 찾으실 때, 주식회사 글로벌 트러스트 네트워크(GTN)의 중개와 보증 서비스를 이용하시는 것을 추천합니다.

GTN 은 해외에 거주하시는 분이 일본에 오시기 전부터 오카야마에서의 집 찾기부터 계약까지를 진행하실 수 있도록 도와드리고 있습니다. 또한, GTN 의 서비스를 이용하시면 일본에서 임대 주택을 계약하실 때 필요한 연대 보증도 필요가 없으며, 입주 후에도 각국의 언어(한국어, 영어, 중국어, 베트남어, 네팔어 등)로 지원 혜택을 받으실 수 있습니다.

상세한 안내는 GTN 홈페이지(<http://www.gtn.co.jp/tenant/>)를 참조해 주십시오.

GTN 의 서비스를 이용하실 경우, 임대 주택의 계약에 필요한 비용은 아래와 같습니다.

- 첫 1 년간의 보증 위탁료: 총 월세의 30%(단, 최저 보증 위탁료는 15,000 엔)
- ※2 년째 이후로는 매년 10,000 엔
- 화재보험료: 매물에 따라 다름 (평균적으로 15,000 엔 정도)
- 월세: 오카야마 대학 주변 매물(1K) 의 경우에는 25,000 엔~40,000 엔 정도
- 공익비(관리비): 2,000 엔~6,000 엔 정도
- 보증금(시키킹), 사례금(레이킹): 월세의 ~3 개월분 정도
- 중개수수료: 약 1 개월분+ 세금



또한, 일본의 임대 주택에는 일반적으로 침대와 책상과 같은 가구와 조명기구가 제공되지 않습니다. 따라서, 상기 비용 이외에 가구, 조명기구 그리고 침구를 구입하기 위한 비용도 고려해 주십시오.

GTN 측에 매물을 소개받고 싶으신 경우에는, 아래 항목을 기입하시고 직접 이메일을 보내서 문의해 주시기 바랍니다.(매물 소개는 무료입니다. 마음에 드는 매물이 없을 경우에는 계약하지 않으셔도 무방합니다.)

<기입하실 항목>

- 1.오카야마 대학에 입학(유학) 예정이라는 사실
- 2.예정 입주 기간
- 3.희망 가격대(예산)
- 4.원하시는 지역: 오카야마 대학에는 총 4 개의 캠퍼스가 있습니다.(츠시마, 시카다, 쿠라시키, 미사사)
캠퍼스에 가까운 매물을 원하실 경우, 입학하시는 학부, 연구소가 위치한 캠퍼스를 명기해 주십시오.
- 5.원하시는 설비(인터넷, 전기 온수기, IH 조리기, 오토락, 에어컨, 풀 옵션 등등)
- 6.그 외 조건
- 7.연락처: 이메일 주소, 전화번호



이메일 보내실 주소: osaka@gtn.co.jp

문의를 주시면, GTN 에서 직접 연락을 드립니다.



Gửi quý khách đang tìm nhà

Nếu quý khách đang tìm nhà tại Okayama, đại học Okayama khuyến khích các bạn sử dụng dịch vụ tìm nhà và bảo lãnh của công ty Global trust networks(GTN).

GTN cung cấp dịch vụ tìm nhà trước khi quý khách đến Nhật cho đến khi ký được hợp đồng. Cùng với việc sử dụng dịch vụ của công ty quý khách sẽ không cần phải tự tìm kiếm người bảo lãnh trách nhiệm hợp đồng, sau khi chuyển vào ở quý khách sẽ được hỗ trợ nhiều thủ tục với nhiều thứ tiếng(Anh, Trung, Hàn, Việt, Nê pan).

Xin hãy xem chi tiết tại trang chủ của GTN để biết thêm chi tiết (<https://www.gtn.co.jp/tenant/>)

Sử dụng dịch vụ của GTN thì chi phí cần thiết để ký hợp đồng thuê nhà sẽ như dưới đây:

Chi phí bảo lãnh cho năm đầu tiên: 30% tiền nhà hàng tháng(tuy nhiên, phí bảo lãnh này thấp nhất sẽ là 15,000 yên)

※Từ năm thứ 2 thì phí hàng năm là: 10,000 yên

Phí bảo hiểm hỏa hoạn: tùy vào từng tòa nhà(trung bình khoảng : 15,000yên)

Tiền nhà : Nếu nhà gần đại học Okayama(1K) thì khoảng 25,000yên~40,000yên.

Phí công cộng : khoảng 2,000yên~6,000yên

Tiền cọc và tiền lễ: khoảng 2 ~ 3 tháng tiền nhà

Chi phí môi giới : một tháng



Ngoài ra, việc thuê nhà ở Nhật sẽ không có sẵn thiết bị gia dụng như là bàn, giường hay bóng đèn...vì vậy, ngoài những chi phí trên, cần phải chuẩn bị chi phí để mua đồ gia dụng, bóng điện, chăn đệm...

Trường hợp muốn GTN giới thiệu nhà, quý khách hãy điền những nội dung sau rồi gửi email trực tiếp cho GTN(việc giới thiệu nhà là miễn phí. Nếu không tìm được nhà ưng ý thì quý khách không cần phải ký hợp đồng)

<Nội dung cần cung cấp:>

1 . Sẽ nhập học trường đại học Okayama(du học).

2 . Thời gian mong muốn vào nhà

3 . Chi phí dự trù (mong muốn)

4 . Địa điểm nhà muốn tìm

※Đại học Okayama có 4 campus(Tsushima, Shikada, Kurashiki, Misasa).

Trường hợp mong muốn ở gần campus thì hãy ghi rõ tên campus sẽ vào học.

5 . Thiết bị mong muốn(internet, tất cả các thiết bị điều dùng điện, bếp từ IH, cửa auto-lock, điều hòa, có sẵn đồ điện và đồ gia dụng...)

6 . Những điều kiện khác

7 . Địa chỉ email

8 . Số điện thoại di động(nếu có)



Hãy gửi email đến: osaka@gtn.co.jp

Sau khi gửi đi, GTN sẽ trực tiếp liên lạc với quý khách.



至在寻找私人公寓的人

当您在冈山寻找私人公寓时，冈山大学建议您使用 **Global Trust Networks Inc. (GTN)** 提供的经纪（介绍）和担保。

GTN 提供允许居住在国外的居民在来日本之前從搜索到订约冈山的公寓的一项服务。此外，通过使用公司的服务，不需要在日本租借公寓時必要的連帶担保人，并且入住后的各种手续可以以多种语言（英语，中文，韩语，越南语，尼泊尔）支持您。

有关更多信息，请参阅 **GTN** 网站 (<https://www.gtn.co.jp/tenant/>)。

在使用 **GTN** 服务时，公寓合同的必要费用如下。

第一年保证费用：租金的 **30%**（但最低保证费为 **15,000** 日元）

※1 年以后每年 **10,000** 日元

火灾保险费：根据物件而定。（平均：**15,000** 日元）

租金：以冈山大学周边物业（**1K**）为例，约为 **25,000** 日元～**40,000** 日元。

公共费：**2,000** 日元～**6,000** 日元左右

押金·礼金：租金的 **2～3** 个月左右

中介费：1 个月分



通常，日本公寓没有床，书桌或其他家具或照明设备。因此，除了与上述公寓合同有关的费用之外，还需要购买家具，照明器具和被褥等。

如果您希望通过 **GTN** 介绍房子，请通过电子邮件直接与 **GTN** 联系并提供以下信息。（介绍是免费的，如果没有你想要的房子，您不需要签约。）

< 记载事项 >

1. 有冈山大学入学（留学）的计划
2. 期望的入住时间
3. 预期价格范围（预算）
4. 期望房子的位置

※冈山大学设有 **4** 个校区（津島・鹿田・倉敷・三朝）。

如果您希望在校园附近寻找房子，请注明您的学部・研究科校园的名称。

5. 希望的设备（互联网，全电式，IH 烹饪加热器，自动锁大门，空调，家具和家用电器等）
6. 其他条件
7. 联系电子邮件地址
8. 电话号码（和手机号码（如果有）



邮寄至：osaka@gtn.co.jp

询问后，**GTN** 会直接联系您。

